

AZABU POINT

麻布
ポイント
(メゾネットタイプ)

- 2022年5月大規模修繕工事済
- ペット飼育可
- SOHO・事務所相談
- 3駅利用可能、商店街すぐそば
- 人気のメゾネット
- 広々ルーフバルコニー (29.54㎡)
- 保証会社利用必須

設備

フローリング・エアコン(3基)・照明器具設置済
 室内洗濯機置場・CATV・光ファイバー対応(要個別契約)
 TVモニター付インターホン(ワイヤレス子機・録画機能付)
 システムキッチン(グリル付3口コンロ)・木製ブラインド
 システムバス(浴室換気暖房乾燥機・追焚き・魔法瓶浴槽)
 ウォシュレット付タンクレストイレ・独立洗面台



<外観>



<浴室>



<階段部分トップライト>



<洋室>



<キッチン>



<LDK>

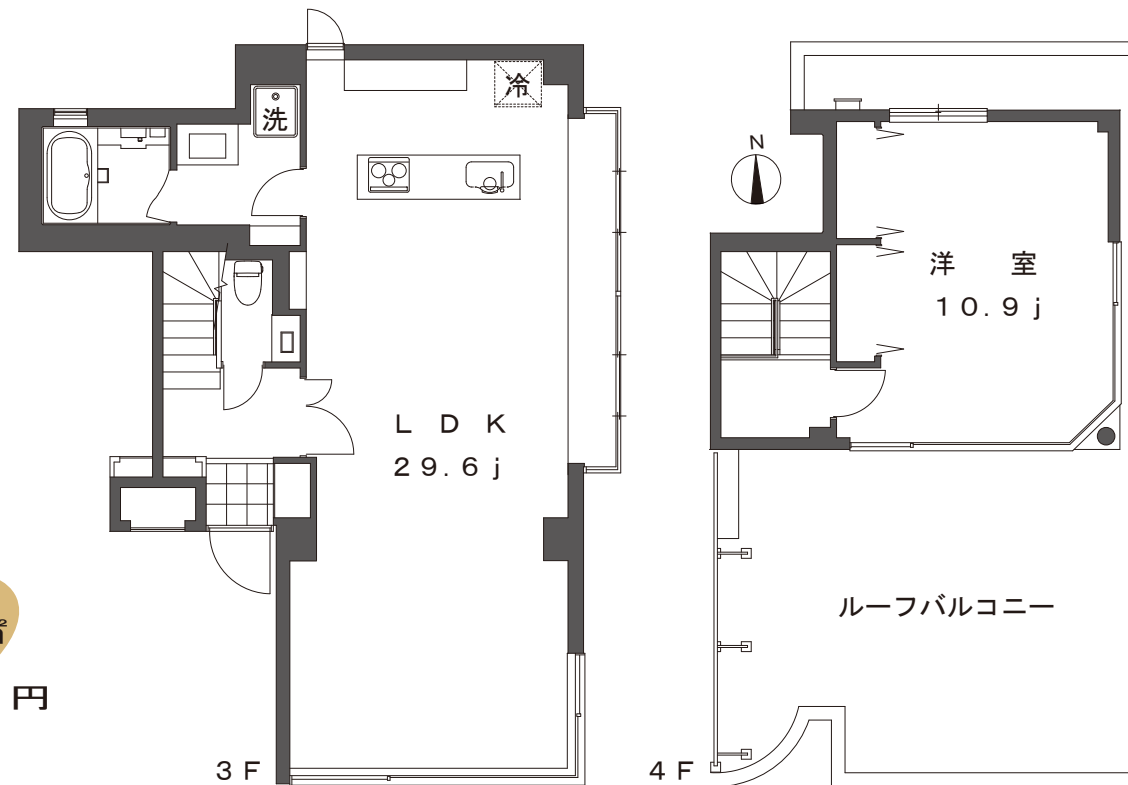


<ルーフバルコニー眺望>

日比谷線「広尾」駅徒歩8分
 JR山手線「渋谷」「恵比寿」駅バス10分
 バス停「東京女学館前」徒歩2分



302号室
 87.16㎡
 1LDK
 400,000円



物件概要

所在地 / 東京都港区西麻布4-22-8
 構造 / 鉄筋コンクリート造
 地下1階付地上4階建
 築年月 / 昭和55年10月
 賃貸部分 / 302号室
 (3・4階メゾネット)
 専有面積 / 87.16㎡ (1LDK)
 入居可能日 / 即入居可

賃貸条件

賃料 / 400,000円
 敷金 / 1ヶ月 (ペット飼育2ヶ月)
 礼金 / 1ヶ月
 管理費 / なし
 再契約料 / 新賃料の1ヶ月分
 償却 / 解約時賃料の1ヶ月分
 契約期間 / 2年の定期借家契約

- 短期解約違約金有 (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
- 保証会社利用必須 (日本セーフティー)
- 鍵交換費用 (契約時) : 27,500円
- 図面と現況が異なる場合は現況優先となります
- 貸主指定の火災保険に加入していただきます
- 携帯電話の電波状況については、現地にてお客様ご自身で必ずご確認ください



- 東京都知事免許 (1) 第106245号
- 一級建築士事務所: 東京都知事登録第64283号
- (社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
- (社) 東京都宅地建物取引業協会会員

株式会社ロクマ

〒153-0042 東京都目黒区青葉台3-9-11
 青葉台ポイント1階

Tel.03-6712-7861

Fax.03-6712-7853

<https://ra-rokuma.jp>

- 取引態様 / 貸主
- 担当 / 大村